

Mødereferat

Referat af: Ekstraordinært afdelingsmøde i Albertslund Boligselskab /
Afdeling Blommegården

Afholdt: Mandag/23. oktober 2023/ 18.30.i Fælleshuset.

Deltagere: Antal 15 (30 stemmer) ud af 44 lejemål (88 stemmer)

Tilstede fra bestyrelsen:

Tanja Mielskov, formand
Dennis Skjoldborg
Kirsten Simonsen
Mia Hansen
Rudi Mielskov

Gæster: Jeppe Ulrich, jeu@bo-vest.dk, driftschef, BO-VEST
Münür Akcura, ejendomsmester
Fra Moment: Maria Duclos Lindstrøm

1. Velkomst

Dennis Skjoldborg fra bestyrelsen bød velkommen til det ekstraordinære beboermøde med drøftelse og godkendelse af de tre kataloger som dagsorden: Husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

2. Valg af dirigent

Dennis Skjoldborg blev valgt som dirigent.

3. Valg af referent

Maria Duclos Lindstrøm fra Moment blev foreslået som referent og valgt.

4. Valg af stemmetællere

Der blev valgt 2 stemmetællere: [redacted] og [redacted]

5. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Mødets forretningsorden blev vedtaget.

6. Godkendelse af husorden

Ejendomsmester Münür Akcura præsenterede husordenen og inviterede til spørgsmål og kommentarer.

Følgende ændringer til husordenen blev vedtaget på afdelingsmødet:

Angående punktet "Bad og Toilet"

Tilføjes: Hår

Angående "fodring af vilde dyr og fugle"

Der blev først stemt for eller imod fuglefodring i det hele taget. Ja: 9/18. Nej: 6/8

Derefter stilledes forslag til ændret formulering, som følger:

Det er kun tilladt at fodre fugle i egen have fra fuglebræt/fuglehuse eller med op-hængte fuglefoderkugler. Det er ikke tilladt at kaste foder på jorden eller på anden vis sprede foder på måder, som kan tiltrække rotter.

Godkendt med denne ændrede formulering.

Angående punktet "Haver"

Obs: Korrektion af opstillingen af punkterne 1-9 (nummer 3 mangler).

Under nuværende 4:

Ændring til "Hæk og anden beplantning må ikke overstige 200 cm" i baghaven og 180 cm. I forhaven.

Følgende slettes: "Der skal være 50 cm fra facade til beplantning til enhver tid".

Forslaget blev vedtaget.

Under nuværende 5.

Omformuleres til "Slyngplanter og andet må ikke gro op ad mur og facade, da dette kan medføre skade på bygningen".

Forslaget blev vedtaget.

Angående punktet "husdyr"

Forslag: Denne sætning slettes: "Det er ikke tilladt at lufte hund i gården".

Forslaget om sletning blev **vedtaget**.

Angående punktet "Skadedyr"

Der skal læses korrektur på teksten under dette punkt.

Angående punktet "Udluftning og tørring af tøj"

Slettes: Du må ikke tørre tøj inde i boligen.

Ændringsforslag: Vi henstiller til at du begrænser tørring af tøj indenfor i boligen.

Ændringen blev **vedtaget**,

Forslag om tilføjelse til husordenen:

Det er tilladt at tænde op i bålfadet på bålpladsen. Bålet skal tændes af en voksen og slukkes af samme voksen. Denne voksne har ansvar for at holde opsyn med bålet, samt for at rydde op og tømme bålfadet efter slukning. Bålfadet må ikke flyttes.

Forslaget er **vedtaget**.

Husordenen blev vedtaget med de nævnte ændringer og tilføjelser.

7. Godkendelse af vedligeholdelsesreglement af din bolig med B-ordning

Ejendomsmester Münür Akcura og Jeppe Ulrich (BO-VEST) fremlagde vedligeholdelsesreglementet, hvis standarder vil være gældende fremadrettet fra vedtagelsen af reglementet. Under drøftelsen af dette punkt blev det fremhævet af BO-VEST, at man har mulighed for at komme til ejendomskontoret Münür og få registreret ændringer i boligen, som ikke er dokumenteret. Der var et ønske fra mødet om at B-ordningen bliver rundsendt til beboerne.

Ændringsforslag:

Væg og loft males i minimum glans 5 og maksimum glans 15. Bør konsekvensrettes i hele reglementet. Der konsekvensrettes også, så der alle steder står "væg og loft".

Vedtaget.

Ændringsforslag:

Münür: Angående dørspion vil der stå som bemærkning at eksisterende dørspioner skal bibeholdes.

Tilføjelse til punktet "på grund af utilstrækkelig rengøring". Bemærkning tilføjes:
Dette gør sig ikke gældende for røde fliser på gulvet i badeværelset.

Derudover: Vedligeholdelsesreglementet skal konsekvensrettes i forhold til husorden.

8. Godkendelse af råderet.

Jeppe Ulrich fra BO-VEST fremhævede, at det anbefales at råderetskataloget gennemses løbende, gerne hvert år, og evt. rettes, hvis der er uhensigtsmæssigheder.

I forhold til råderetskataloget blev følgende **ændringer** besluttet:

Råderet udvendige arbejder:	
b. Opsætning af læhegn i for- og/eller baghave. Se I-2	Kommentar: I.2. punkt 3. <i>Tilføjes: "og lodret"</i> Tilføjes: Mulighed for pileflet, som ikke skal males.

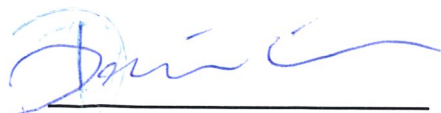
Kommentar fra bestyrelsen. Der ønskes en skrivelse fra BO-VESTS juridiske afdeling som fastslår at katalogerne er gældende fremadrettet.

Råderetskataloget blev **godkendt med disse ændringer.**

9. Afslutning ved dirigent

Dirigenten takkede for god ro og orden, og mødet blev hævet 21.56.

Mødet afsluttedes kl. 21.56.


Tanja Mielskov, formand
Dennis Skjoldborg